



Appartement avec locataire en place



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 192,472.83

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Retiers
Cap: 35240
Pubblicato: 24/03/2026

Descrizione:

Situé à Retiers (35), cet appartement d'environ 100 m² offre un agréable cadre de vie. La ville bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour profiter de promenades en plein air. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles et des espaces de loisirs pour toute la famille. Retiers est bien desservi par les transports en commun (gare SNCF) et la 2x2 voies Rennes-Angers, facilitant les déplacements au quotidien.

En plein centre, cet appartement de 4 pièces et 3 chambres est réparti sur trois niveaux offrant ainsi un espace de vie bien agencé.
Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec couloir et local de rangement.
Au 1er étage, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, des toilettes, un espace buanderie et un grenier, offrent tout le confort nécessaire. Un balcon est accessible à ce niveau.
Le 2ème étage se compose de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau, de toilettes et de nombreux espaces de rangement, idéal pour une organisation optimale.

Actuellement loué 700€ (+20€ de charges)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 200 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 99 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625698

