



## APPARTEMENT DUPLEX MEUBLE 5 CHAMBRES LA PIERRE ST MARTIN



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 159,214.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arette
Cap:	64570
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

Situé à Arette (64570), cet appartement meublé de 97 m<sup>2</sup> offre un cadre montagnard idéal, à proximité immédiate des pistes de ski et des sentiers de randonnée de la station La Pierre Saint-Martin. À seulement 45 minutes d'Oloron Sainte-Marie et avec un accès direct à l'Espagne, cet emplacement privilégié ravira les amateurs de sports d'hiver et de nature. De plus, la double entrée et le parking public devant la résidence ajoutent une praticité appréciable au quotidien. Cet appartement de 6 pièces comprend 5 chambres, 2 toilettes, et 2 salles de bain, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. Avec sa grande pièce de vie de 39m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte, l'agencement intérieur est pensé pour le confort. Les équipements tels que la buanderie avec lave-linge et sèche-linge, le double vitrage, la VMC, ainsi que le système de chauffage récent ajoutent une touche de modernité. En outre, les charges de copropriété incluent l'eau. Un bien charmant, parfait pour une résidence principale ou secondaire dans un environnement privilégié.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3825 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 97 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624830

