



Maison T4 - 98m2 - Royan



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 397,203.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	24/03/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville de Royan (17200), dans le quartier très recherché de la Métairie, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié à proximité de la mer. Elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité.
Edifiée en 1982 sur un terrain de 662m², cette propriété comprend une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin permettant de créer un coin de verdure personnalisé.
À l'intérieur, la maison de 98m² dispose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement aménagée, de deux chambres confortables au rdc et d'une chambre mansardée à l'étage, d'une salle d'eau avec WC, et d'une salle de bain avec WC. Un garage de 28m² et une arrière cuisine de 6m² complètent cet ensemble.
À noter cependant que des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser le potentiel de cette charmante maison.
Visite à distance disponible, me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 98 mq
Dimensione del lotto: 662 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623965

