



Maison 115m2 4 chambres terrain clos garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 194,450.29

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sardent
Cap:	23250
Pubblicato:	24/03/2026

Descrizione:

En exclusivité, je vous propose ce pavillon sur sous-sol de 115m2, situé à Sardent, à 15min de Guéret et de la N145.

Il bénéficie d'un emplacement recherché : dans une rue calme et hors route passante ; son agréable terrain attenant clos et sans vis-à-vis saura vous séduire.

Il est composé d'une confortable pièce de vie de 40m2 regroupant le salon, espace repas et cuisine ouverte, avec poêle à bois central ; de trois chambres avec chacune un dressing ; d'une salle de bain avec double vasque et douche à l'italienne, WC séparé.
Au sous-sol, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante complète les espaces de vie ; une buanderie, une chaufferie, un second WC, une cave et la un grand garage (deux véhicules) sont aménagés.

TAE - chauffage chaudière électrique + poêle à bois - combles isolées - huisseries double vitrage

Et si c'était chez vous ? Contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 115 mq
Dimensione del lotto: 1431 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 414

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623492

