



## Maison en pierre 160 m<sup>2</sup> – Piscine –Garage-Cadaujac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 635,679.47

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cadaujac
Cap:	33140
Pubblicato:	24/03/2026

### Descrizione:

Sur la commune de Cadaujac, venez découvrir cette belle maison en pierre de 160 m<sup>2</sup> alliant cachet et confort moderne.<br /><br />Vous serez séduit par sa très belle hauteur sous plafond, son parquet massif, ainsi que sa cheminée à foyer fermé, idéale pour des moments chaleureux en hiver.<br />La pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée offre un espace convivial et lumineux.<br /><br />Côté nuit :<br /><br />3 belles chambres de plus de 15 m<sup>2</sup><br /><br />1 bureau<br /><br />1 dressing<br /><br />1 salle d'eau<br /><br />2 WC<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 335 m<sup>2</sup> avec piscine au sel, idéal pour les beaux jours.<br />Un garage, une cave et un local technique complètent ce bien.<br /><br />- Proche des écoles, commerces et transports.<br /><br />- Bien rare sur le secteur – à visiter sans tarder !<br /><br />- Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1884

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	160 mq



Dimensione del lotto: 335 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612927

