



T3 lumineux avec balcon et piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 226,483.2

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Blanquefort
Cap:	33290
Publicato:	24/03/2026

Descrizione:

À deux pas du centre-ville, ce T3 de 50 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur offre calme et confort. Orienté côté jardin, le séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres avec grands placards, pour un confort optimal. Atout rare : deux salles de bain indépendantes (baignoire et douche) et WC séparé. La résidence propose une piscine et une place de parking privative en garage sous-sol. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-moi pour visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1999

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 50 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612852

