



## Grand appartement lumineux de 86m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 82,026.82

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Vierzon  
Cap: 18100  
Pubblicato: 24/03/2026

#### Descrizione:

Située à Vierzon, dans un quartier calme et recherché proche de la cité scolaire et du centre ville, Hélène Carre vous propose ce grand appartement à rénover d'environ 90m2 avec son beau balcon au 3ème étage sans ascenseur.<br />Il se compose de 3 chambres, une cuisine spacieuse, une belle pièce de vie, une salle de bain et un WC indépendant. <br />Vous disposerez également d'un garage et d'un grenier.<br />Chauffage gaz de ville et bientôt raccordé au gaz urbain, assainissement tout à l'égout.<br />Les charges de copropriété comprennent le chauffage.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 90 mq  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602676

