



Maison hyper centre 360 m² avec jardin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 402,977

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Reguiny
Cap: 56500
Pubblicato: 24/03/2026

Descrizione:

Située en plein centre de Régigny, MegAgence vous propose cette grande maison d'habitation offrant un fort potentiel. A 37 min de Vannes et 18 min de Pontivy. Spacieuse et bien entretenue, elle peut accueillir une grande famille ou proposer deux habitations indépendantes, avec un réel potentiel locatif à l'étage. Le RDC, moderne, lumineux et au goût du jour, comprend une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et une buanderie. À l'étage, une seconde habitation propose une entrée indépendante, un salon/séjour, une cuisine, une grande véranda lumineuse, six chambres, deux salles d'eau, deux WC et une salle de jeux. Jardin clos, arboré avec espaces privés intimistes et agréables. Sous-sol total, deux pompes à chaleur récentes, toiture refaite en 2023. Un bien rare avec un fort potentiel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Costruito: 1976



Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	360 mq
Dimensione del lotto:	902 mq

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	113
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200406

