



## Investissement clé en main à Trébeurden !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 164,715.9

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Trebeurden  
Cap: 22560  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à Trébeurden, dans une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T2 de 41,5 m<sup>2</sup>, offrant un agencement fonctionnel et un environnement agréable. Dès l'entrée, vous accédez à un salon avec placard de rangement, puis à un séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial. Le séjour s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter d'une belle luminosité et des fins de journée ensoleillées. Un dégagement dessert une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative complète ce bien. Le bien est vendu avec une locataire en place, constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé. Un bien fonctionnel, situé dans une commune recherchée du littoral. À découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 600 €

Honoraires charge acquéreur : 8 400 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Costruito: 2010

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 41 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199963

