



Immeuble



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 51,492.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Pouance
Cap:	49420
Pubblicato:	24/03/2026

Descrizione:

Situé à Pouancé (49420), cet immeuble offre une opportunité unique au cœur de la ville, à proximité du Château et des commodités. Idéalement positionné, il propose un accès privilégié à l'essence historique et dynamique de la région, promettant un cadre de vie authentique et pratique pour ses occupants. Cet immeuble de 140 m² sur un terrain de 118 m² se compose d'une surface commerciale avec deux bureaux, une salle d'attente spacieuse, une salle d'archives, et un wc. À l'étage, un appartement à rénover entièrement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc attend une transformation intérieure. Le grenier aménageable offre des possibilités supplémentaires pour ce bien plein de potentiel au cœur de Pouancé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ORILLARD, Tél. : 0664957421, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 849 185 723

Costruito: 1940

Comune



Finito piedi quadrati: 114 mq
Dimensione del lotto: 118 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198216

