



## Cadre bucolique



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 727,436.99

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vaux-sur-Seine
Cap:	78740
Pubblicato:	25/03/2026

### Descrizione:

Située au porte du Vexin dans la charmante commune de Vaux-sur-Seine (78740), cette propriété baignait de lumière bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel à proximité de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien. La ville offre un environnement verdoyant idéal pour les familles, avec des écoles, des commerces de proximité et des espaces de loisirs à quelques pas.<br /><br />Cette maison édifée sur un terrain de 1496 m<sup>2</sup> possibilité de réalisé une piscine, elle dispose de 6 places de parking donc de box, d'un sous-sol-total avec buanderie et un local technique abritant le système de chauffage produit par une pompe à chaleur, offrant un espace de stationnement généreux. Son extérieur offre une belle terrasse accessible depuis le salon et la cuisine, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des repas en extérieur en toute tranquillité.<br /><br />À l'intérieur, cette maison propose au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre avec salle d'eau et wc, un salon exposé plein sud, une cuisine aménagée équipée également exposé plein sud. à L'étage un palier desservant quatre chambres, une salle de bains et un wc, elle offre des espaces de vie confortables pour toute la famille. L'agencement fonctionnel, les pièces lumineuses et les équipements modernes font de cette maison un lieu de vie chaleureux et accueillant.<br /><br />À visiter 7/7 sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	169 mq
Dimensione del lotto:	1496 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	46
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719997/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1625560
-----------	---------

