



## Pavillon de plain pied 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 314,809.18

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Maxire
Cap:	79410
Publicato:	25/03/2026

### Descrizione:

Située à Saint-Maxire, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison de plain-pied construite en 2000 offre un cadre de vie idéal pour une famille. <br /><br />Édifiée sur un terrain de 917 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 139 m<sup>2</sup> parfaitement agencée. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine équipée fonctionnelle, d'une buanderie, d'une salle de bain et de 4 chambres, dont une grande suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec salle de douche. <br /><br />Un double garage ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter ce bien, offrant de beaux espaces de rangement. Proche des écoles, commerces et axes routiers, cette maison allie confort, praticité et qualité de vie. <br /><br />Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	139 mq
Dimensione del lotto:	917 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626047

