



## À 5 min de Houdan, duplex T3 avec terrasse esprit maison...



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 253,564.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Houdan
Cap:	78550
Pubblicato:	25/03/2026

### Descrizione:

À quelques minutes de Houdan, au sein de la CCPH et avec écoles accessibles à pied, découvrez ce duplex de 75 m<sup>2</sup> offrant un véritable esprit maison. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un cellier et un WC indépendant, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, donne accès à une terrasse agréable de 30 m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, un second WC indépendant et un espace buanderie. Chaque chambre bénéficie d'un accès aux combles : l'une avec escalier escamotable, l'autre avec trappe existante, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage. Deux places de stationnement complètent ce bien fonctionnel et évolutif, idéal pour un couple ou une jeune famille recherchant un compromis entre appartement et maison, dans un environnement calme et recherché, à 5 minutes de la gare de Houdan.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013



## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 75 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720543/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622541

