



Espace commercial + 2 appartements



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 395,465.49

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Vignau
Cap:	40270
Pubblicato:	25/03/2026

Descrizione:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.

Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :
Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.

Premier étage – Appartements :

Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.
Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.

Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.

Confort : terrasse et parking inclus.

Points forts :

Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel

Potentiel foncier et modulable selon vos envies
Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune



Finito piedi quadrati: 235 mq
Dimensione del lotto: 4262 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627236

