



ÉCHOPPE RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – BORDEAUX BACALAN



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,464.76

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33300
Publicato:	25/03/2026

Descrizione:

Découvrez cette belle échoppe en pierre, entièrement rénovée, située dans le quartier dynamique de Bacalan.

D'une surface habitable de 86 m², cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de :
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin cosy,
- Deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne et un WC séparé,
- En souplex : une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie et une buanderie.

Cette maison est idéale pour une vie de famille urbaine ou un investissement locatif dans un secteur en pleine évolution.

Locataire en place jusqu'au 1er janvier 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	86 mq
Dimensione del lotto:	120 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626738

