



T3 avec Balcon bien placé!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 286,722.12

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gradignan
Cap:	33170
Pubblicato:	25/03/2026

Descrizione:

Emplacement idéal pour cet appartement (année de construction 2013) à proximité immédiate des commerces et commodités. Découvrez ce T3 de 70m² environ au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une petite copropriété sécurisée. Le séjour de 24m² vous offrira beaucoup de luminosité grâce à son balcon de 10 m² exposé plein sud. Vous profiterez également d'une cuisine de 9m² avec cellier attenant. Le coin nuit se compose de 2 chambres dont l'une, dont l'une avec balcon, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les plus : 2 places de parking (intérieure et extérieure), local pour 2 roues, fibre optique, visiophone. Contactez moi vite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 70 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626234

