



Propriété hors norme au style contemporain



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,391,072.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Nemours
Cap:	77140
Pubblicato:	25/03/2026

Descrizione:

Au cœur d'un parc, transformation d'un bâtiment abandonné en une propriété hors normes où l'architecture industrielle rencontre le confort moderne.

La pièce de vie est impressionnante avec ses 116 m² baignés de lumière et ses 4,50 m de hauteur sous plafond, sublimes par de larges baies vitrées coulissantes. Une mezzanine d'environ 15 m² surplombe l'espace et accueille idéalement un bureau.

De plain-pied, plusieurs suites parentales dont une d'environ 60 m² avec dressing, salle de bain-salle d'eau.

Le rez-de-jardin accueille un appartement indépendant d'environ 125 m².

La propriété développe près de 500 m² habitables et dispose d'un sous-sol de 270 m² offrant un potentiel rare : stockage de matériel professionnel, garage pour voitures de collection, salle de sport ou cinéma privé.

Terrain avec piscine et terrasse. Prestations modernes : pompe à chaleur, plancher chauffant, baies aluminium coulissantes et volets centralisés.

Et vous... que feriez-vous avec 270 m² de sous-sol ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 500 mq
Dimensione del lotto: 2421 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625461

