



Alliance parfaite entre patrimoine et modernité : découvrez ce moulin d'exception au fil de l'eau.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 911,345.8

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Paunat
Cap:	24510
Publicato:	25/03/2026

Descrizione:

Dans un écrin naturel rare et préservé, ce moulin de caractère entièrement rénové marie avec élégance l'authenticité des vieilles pierres et le confort moderne. Avec ses 257 m² habitables, il séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée. La demeure offre cinq chambres, dont une somptueuse suite parentale de 36 m², ainsi que quatre salles de bains, garantissant confort et intimité. Les espaces de vie séduisent par leur caractère unique: Un salon lumineux avec poutres apparentes et design contemporain, une salle à manger spectaculaire avec plafond cathédrale et touches colorées audacieuses agrémentée de larges baies vitrées ouvertes sur la nature. À l'extérieur, près de 15 500 m² de terrain composent un environnement unique : Eau vive traversant le moulin, jardins paysagers, étang naturel et, au cœur du parc, une piscine intimiste offrant un cadre de détente privilégié. Un espace couvert complète l'ensemble pour vos véhicules ou équipements. Un bien rare et prestigieux, idéal pour une résidence familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, au cœur du Périgord Noir. Visite 3D sur demande.
Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	230 mq
Dimensione del lotto:	15510 mq

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	172
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627225
-----------	---------

