



## Nouveauté ! Maison contemporaine Plouzané



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 482,613.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouzane
Cap:	29280
Pubblicato:	25/03/2026

### Descrizione:

Plouzané, cette maison contemporaine de 2008 offre un cadre de vie paisible. À proximité des écoles et du collège, elle allie calme et praticité. Dotée d'un grand terrain de 851 m<sup>2</sup> clôturé, elle bénéficie d'une belle zone de stationnement, d'une pergola bioclimatique, d'une cave à vin, et d'un cabanon en dur, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du soleil breton. À l'intérieur, la maison de 131 m<sup>2</sup> propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain supplémentaire avec douche et baignoire balnéo, 2 toilettes indépendants, un dressing, et une cave à vin réfrigérée. Deux terrasses permettent de profiter des beaux jours. Une attention particulière est portée aux détails, avec un garage spacieux, une buanderie, des prises renforcées pour véhicules électriques, un portillon, un portail électrique, un visiophone et une alarme assurant confort et sécurité au quotidien. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles ! Les plages sont à moins de 10 mn !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 131 mq  
Dimensione del lotto: 851 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626977

