



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 414,404.36

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: ITEUIL
Cap: 86240
Pubblicato: 25/03/2026

Descrizione:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT – Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin. Parfait pour : accueillir un proche en toute autonomie - exercer une activité professionnelle - ou générer un revenu locatif (type Airbnb). Une maison pensée pour la vie de famille. À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain. À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC. Un cadre de vie privilégié : terrain clos et arboré de plus de 3 500 m² - environnement calme et verdoyant - à quelques minutes des commodités. Les + qui font la différence : appartement indépendant - grand terrain - volumes généreux - potentiel locatif ou familial. Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 197 mq
Dimensione del lotto: 3535 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

