



## Belle et vaste contemporaine au coeur de St-Malo



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,153,538.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Pubblicato:	25/03/2026

### Descrizione:

Située à Saint-Malo (35400), cette propriété se trouve dans un quartier prisé, réputé pour sa tranquillité et sa qualité de vie. Proche des commodités commerciales, elle offre un cadre de vie agréable à ses habitants.

Cette maison en pierre s'érige sur un terrain généreux de 1250m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur spacieux et propice à la détente. Les quatre places de parking facilitent le stationnement des véhicules, tandis que le jardin invite à profiter de moments de convivialité en plein air.

À l'intérieur, la demeure de 223m<sup>2</sup> se compose de neuf pièces, dont sept chambres offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Le vaste séjour salle à manger avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse, tandis que la cuisine de 25m<sup>2</sup> est idéale pour les amateurs de bonne cuisine. Les trois toilettes, les deux salles de bain et le sous-sol de 150m<sup>2</sup> avec cuisine, cave, débarras et deux emplacements de stationnement couverts complètent cet ensemble résidentiel de qualité construit en 1985.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 983 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1985

### Comune

Camere da letto: 7



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 223 mq  
Dimensione del lotto: 1250 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624465

