



Secteur La Courbe - Maison lumineuse avec jardin plein sud et beau potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 322,709.23

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aytre
Cap:	17440
Publicato:	25/03/2026

Descrizione:

Idéalement située dans le secteur recherché de La Courbe, à proximité immédiate des commerces, école, bus et pistes cyclables permettant de rejoindre rapidement La Rochelle, cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'évolution.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un toit terrasse, réel atout puisqu'il permet d'envisager une extension d'environ 25 m². La maison dispose également d'un sous-sol d'environ 27 m², de trois places de stationnement et d'un agréable jardin arboré exposé plein sud.

Pompe à chaleur 2021, isolation par l'extérieur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.
Intérieur à rénover – étanchéité du toit terrasse à reprendre (devis disponible).

Une belle opportunité pour créer une maison à votre image dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 80 mq
Dimensione del lotto: 400 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622628

