



Immeuble 600 m² à rénover + terrain constructible – Périgueux centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Périgueux
Cap:	24000
Publicato:	25/03/2026

Descrizione:

Idéal investisseur !
En plein cœur de Périgueux (24000), immeuble à réhabiliter de 600 m² sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m² + terrain/parking constructible d'environ 200 m², rare en centre-ville.

Fort potentiel de division
Projet locatif, coliving ou marchand de biens
Emplacement recherché

Travaux à prévoir pour rénover entièrement – forte rentabilité potentielle
Visite virtuelle disponible.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 060 €

Honoraires charge acquéreur : 23 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1970

Comune

Finito piedi quadrati:	600 mq
Dimensione del lotto:	563 mq

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 301

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618568

