



## BEL APPARTEMENT MODERNE ET FONCTIONNEL EN REZ DE JARDIN T3 de 53 m<sup>2</sup> avec son jardin terrasse de 120m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 245,259.01

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Aubergenville  
Cap: 78410  
Pubblicato: 25/03/2026

### Descrizione:

A deux pas de la gare A VENDRE BEL APPARTEMENT MODERNE ET FONCTIONNEL EN REZ DE JARDIN. Résidence de standing de 2016 sur 2 étages, de KAUFFMAN & BROAD très bien entretenue, sécurisée par vidéo surveillance, interphone et digicode. <br />Ce bien présente un cadre de vie calme et agréable proche des transports (bus et futur RER E) ainsi qu'accès autoroutes A13 et A14 vers Paris et la Normandie. A proximité des commerces et centres médicaux.<br /><br />Entrée avec placard de rangement.<br />Pièce de vie lumineuse avec 2 baies vitrées donnant sur terrasse exposition sud <br />Cuisine élégante et fonctionnelle entièrement équipée ouverte sur séjour <br />Séjour pouvant être aménagé pour recréer une seconde chambre <br />Belle chambre avec grande armoire et son lit coffre 160x200 pour rangement complémentaire <br />Salle d'eau avec douche à l'italienne, équipée pour recevoir lave-linge/sèche-linge.<br />WC indépendant avec lave-mains <br />Alarme installée dans l'appartement <br />Jardin clos fleuri de 120 m2 avec grande terrasse dallée <br />Abri de jardin<br />2 places de parking privatives en S/Sol avec accès PMR (Personne Mobilité Réduite) par ascenseur <br />Local vélos fermé<br />Charges 2 119 €/an comprenant chauffage/eau chaude/eau froide avec compteur individuel et entretien des parties communes. <br />Taxe foncière : 1 090 €/an <br /><br />Moderne, fonctionnel : Cet appartement est une véritable solution « clefs en mains » idéal pour une installation rapide ou mise en location meublée sans délai. Il n'attend plus que votre touche personnelle. Une visite s'impose pour confirmer votre coup de cœur. Contactez-moi, nous nous ferons un plaisir de



---

vous faire découvrir ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

### Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 53 mq

### Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

### Building details

Parking: Sì

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611038



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

