



## Maison familiale 3 / 4 chambres double garage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 333,533.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Provins  
Cap: 77160  
Pubblicato: 25/03/2026

### Descrizione:

VISITE IMMERSIVE A 360° dans l'annonce ou sur demande. <br />A seulement 11 km de la gare de Provins (ligne P vers Paris gare de l'est) Dans la commune de Beauchery-Saint-Martin, Isabelle Evrard du réseau megAgence vous présente en exclusivité cette magnifique longère entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité, édifée sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Ce bien d'exception est parfait pour l'organisation d'une vie de famille épanouie. Elle est située à 2 pas de l'école maternelle et du ramassage scolaire pour les autres sections avec cantine et accueil périscolaire le matin et le soir, collège et lycée par bus. Cette maison d'environ 175 m<sup>2</sup> habitables sera particulièrement appréciée pour ses volumes et sa luminosité. L'accueil se fait par une vaste entrée avec placard, à gauche se trouve le salon d'environ 32 m<sup>2</sup>, à droite la salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipé ouvrant sur la terrasse, une chambre avec placard intégrés, une salle d'eau, un WC séparé et une grande buanderie entièrement aménagée. A l'étage, une pièce palière dessert 2 chambres, un bureau (ou petite chambre) avec placard, une salle d'eau avec WC, un dressing et un grand placard de rangement. Un double garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec ses combles accessibles pour du rangement ainsi qu'une cave voûtée et un chalet de jardin complètent utilement ce bien. Le jardin arboré est un véritable havre de paix idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude. Toiture entièrement refaite en 2018 ainsi que les volets, cuisine et salle à manger, salle d'eau et buanderie (factures à l'appuis). Double vitrage PVC, Chauffage Fuel. Contactez-moi vite pour tous renseignements et visites 7j / 7j.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 285 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 175 mq  
Dimensione del lotto: 2268 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200836

