



## Petite maison de Ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 138,559.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Troyes
Cap:	10000
Pubblicato:	25/03/2026

#### Descrizione:

Située sur la commune de Troyes, à proximité du boulevard Pompidou et des commodités, cette charmante maison de ville d'environ 65 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation.<br />Elle se compose de :<br />Deux chambres<br />Un séjour<br />Une cuisine<br />Une salle d'eau<br />Un WC indépendant<br />À l'entrée, une petite véranda apporte un espace supplémentaire appréciable.<br />À l'extérieur, vous bénéficierez de :<br />Un garage<br />Une dépendance<br />Un jardin avec allée et arbres fruitiers<br />Cette maison est idéale pour un primo-accédant, une personne seule ou un jeune couple souhaitant créer un lieu de vie à son image.<br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de valoriser pleinement le bien selon vos goûts et vos besoins.<br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Frédéric MATHÉ, Tél. : 0616962489, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 908 048 705

Costruito: 1920

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 65 mq  
Dimensione del lotto: 660 mq

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96994/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/FFPA-T96994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

### Contact information

IMLIX ID: 200824

