



À Vendre : Restaurant avec vue – Affaire clé en main – Secteur Dinan



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 327,989.92

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Dinan
Cap: 22100
Pubblicato: 25/03/2026

Descrizione:

megAgence – Doriane MASSEROLI vous propose une très belle affaire de restauration située dans un environnement naturel exceptionnel, offrant un cadre de travail unique et un fort potentiel de développement.
Un établissement prêt à exploiter immédiatement, adapté à de nombreux projets professionnels.
Les atouts qui font la différence :
- Un cadre remarquable et recherché : terrasse extérieure spacieuse, salle panoramique lumineuse et véranda chaleureuse. L'ensemble crée une atmosphère unique, très appréciée de la clientèle.
- Accès simple et stationnement pratique : des places de stationnement gratuites à proximité immédiate facilitent l'accueil des clients.
- Une offre culinaire modulable : cuisine locale et produits frais, fait maison, à l'ardoise, vente à emporter, salle de jeux dédiée aux enfants. Un concept flexible, facilement adaptable selon vos envies et votre vision.
- Logement de fonction inclus : un avantage rare permettant de réduire les charges et de simplifier l'organisation.
- Espaces de travail optimisés : grande réserve, belle surface en cuisine, salle confortable et fonctionnelle. Un outil de travail complet, pensé pour une exploitation sereine.
- Atout supplémentaire : un Airbnb à proximité immédiate offrant un fort potentiel de synergie. Possibilité de partenariats pour les petits-déjeuners, déjeuners, dîners, offres combinées ou formules séjour + repas. Un levier idéal pour développer la fréquentation et créer une dynamique locale.
- Un potentiel de développement réel : possibilité d'augmenter la capacité d'accueil, organisation d'événements en intérieur comme en extérieur, et exploitation de la dynamique touristique du secteur.
Une opportunité accessible à toutes les personnes souhaitant développer un projet de restauration dans un cadre attractif et porteur.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez?moi.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 283 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 23 400 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302

Comune

Finito piedi quadrati: 500 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200629

