



## Maison - 370m<sup>2</sup> - Idron



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 410,700.05

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Idron  
Cap: 64320  
Pubblicato: 25/03/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : PLANS ET PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE. VIDEO COMPLETE SUR DEMANDE.

**MAISON HABITABLE, EN TRES BON ETAT, TRES BIEN ENTRETENUE !**

À Idron, découvrez votre future maison familiale spacieuse et polyvalente !

Cette maison qualitative de 360 m<sup>2</sup>, construite en 1990 sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, est idéale pour une famille ayant besoin de grands espaces ou pour ceux souhaitant combiner vie familiale et professionnelle.

Vous serez séduits par sa magnifique entrée, mettant en valeur un escalier central éclairé par un puits de lumière. Les volumes généreux de cette maison vous offrent un total de 7 chambres, avec la possibilité d'en ajouter 2 supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie de 69 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une réserve, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC séparés, d'un bureau (ou chambre), et d'une salle de jeux.

À l'étage, laissez-vous charmer par une superbe mezzanine de 45 m<sup>2</sup> (avec possibilité d'une chambre supplémentaire), 6 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, et deux WC séparés.



Cette maison est parfaitement adaptée pour une utilisation mixte, alliant vie de famille et activité professionnelle grâce à ses deux entrées.

Une vidéo de visite est disponible sur demande après un premier contact téléphonique.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et fonctionnelle à Idron !  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser votre visite !

Message aux autres agences : nous sommes ouverts au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Costruito: 1990

### Comune

Camere da letto: 7  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 370 mq  
Dimensione del lotto: 1200 mq

### Room details

Total rooms: 12  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Building details

Parking: Sì  
Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c48508



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

