



## Maison 10 pièces - 430m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 779,396.78

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bieujac  
Cap: 33210  
Pubblicato: 26/03/2026

### Descrizione:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).  
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m<sup>2</sup> habitables sur un parc clos de 9 600 m<sup>2</sup> environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).  
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).  
Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.  
Grand séjour lumineux avec insert bois.  
Cuisine extérieure aménagée.  
Salle de jeux / fitness.  
Combles aménageables / rangements.  
Ancien séchoir rénové servant d'atelier.  
Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).  
Extérieurs & annexes — Terrain clos ~9 600 m<sup>2</sup>, jardin ombragé.  
Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m<sup>2</sup>) avec déshumidificateur.  
Puits fonctionnel, portail automatique.  
Confort & techniques — Chauffage par pompe à chaleur + insert bois.  
Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.  
Fibre optique, assainissement par micro-station, moustiquaires.  
Charges & fiscalité — Taxe foncière : 1 965 €.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1870



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	430 mq
Dimensione del lotto:	9604 mq

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1622632
-----------	---------

