



Maison individuelle, en impasse, proche du bois de Maurepas, T7, de 160 m², avec grands volumes, et jardin spacieux!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 508,912.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Élancourt
Cap: 78990
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Située à Élancourt (78990), cette charmante maison individuelle se trouve dans une impasse paisible à proximité du bois de Maurepas, offrant ainsi un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités. Cette spacieuse propriété de 160 m² offre un séjour double traversant orienté ouest-est, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 toilettes indépendants, une cuisine fermée donnant sur une terrasse et un jardin bien entretenu. Les aménagements extérieurs comprennent un grand jardin, une terrasse, un cabanon, un garage, un grenier aménageable et 2 places de parking extérieur. L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, la sécurité, l'interphone et la connexion à la fibre sont des atouts supplémentaires de cette propriété. Cette maison construite en 1977 présente une toiture en ardoise et une structure en parpaing, offrant robustesse et isolation. Les sols sont revêtus de carrelage, parquet et moquette selon les pièces, tandis que les menuiseries en double vitrage et baie vitrée apportent luminosité et confort. Les aménagements comprennent une cheminée dans le séjour, une cuisine équipée et aménagée fermée. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres, cet espace offre des volumes généreux et une organisation fluide pour une vie de famille confortable. L'emplacement proche des écoles, collèges, crèches et des transports en commun tels que bus et train, (les gares RER, de la Verrière et Trappes, vers Versailles et Paris, sont à 11 min en voiture) en font une résidence idéale pour une famille en quête de tranquillité et praticité. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Appelez-moi, et nous organiserons une visite, avec grand plaisir!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 675 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

Comune

Camere da letto: 5

Finito piedi quadrati: 160 mq

Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625920

