



Quartier résidentiel prisé - Maison contemporaine - Jardin - Terrasse - Garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,415,241.87

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Colombes
Cap: 92700
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Quartier Hoche - Maison contemporaine de 2011 - 7 pièces – Terrain de 338m² piscinable - DPE : A
A 7 minutes à pied du centre-ville et de la gare (Ligne J), au sein d'un quartier résidentiel prisé, cette maison contemporaine vous propose une lecture résolument actuelle de l'habitat familial alliant harmonieusement fonctionnalité, esthétique et performance énergétique.
Au rez-de-chaussée : la pièce de vie de 50m², baignée de lumière grâce à une immense baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin exposés plein sud, accueille un vaste espace salle-à-manger et salon avec une cheminée à foyer fermé, dans la continuité de la pièce de vie, une cuisine ouverte équipée et aménagée, prolongée par un cellier, au centre de cet espace, un patio diffusant une lumière zénithale naturelle, un bureau (ou première chambre), une entrée avec rangements et des toilettes invités complètent ce niveau. A l'étage, le palier dessert : une suite parentale avec placard et dressing, une salle de bains (avec douche et baignoire), deux chambres avec chacune leur salle d'eau, des toilettes, une quatrième chambre invités ou bureau, un espace polyvalent (salle de sport, salon cinéma ou cinquième chambre). L'espace extérieur d'environ 200m² avec terrasse et jardin arboré invite à profiter des beaux jours. Pour vos véhicules, vous bénéficiez d'un grand garage avec recharge pour véhicule électrique et d'un emplacement non couvert. La maison affiche une performance énergétique remarquable, avec un DPE classé A, résultat d'une conception associant matériaux de qualité, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur à aérothermie. Enfin, la configuration du bâti permet la création de deux niveaux supplémentaires ainsi que des combles, offrant un potentiel



d'agrandissement significatif.

Dans un cadre résidentiel privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités, cette maison conjugue volumes généreux, organisation fluide et bel extérieur, offrant un lieu de vie familial évolutif, pensé pour aujourd'hui comme pour demain.

Sectorisation scolaire : Ecoles maternelle et élémentaire Hoche, Collège Lakanal, Lycée Guy de Maupassant.
Établissement privé à proximité : L'Institution Jeanne d'Arc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 183 mq

Dimensione del lotto: 338 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 61

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626200



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

