



Immeuble à rénover, 230m², 3 logements et local commercial



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 199,492.98

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Navarrenx
Cap:	64190
Publicato:	26/03/2026

Descrizione:

Cet immeuble situé en plein centre de Navarrenx, au pied de toutes les commodités représente une véritable opportunité pour des investisseurs en quête d'une opération patrimoniale et rentable, avec plusieurs stratégies possibles : location nue, meublée ou revente à la découpe. Développant environ 230 m² habitables (loi Carrez), il se compose actuellement de : 3 appartements à rénover entièrement et non loués : T2 de 36,49 m², T3 de 49,86 m², T4 sur 3 niveaux pour 96,93 m² - 1 local commercial de 46,90 m², loué (350 €/mois) aménagé en bureaux. Le bien présente un potentiel évident avec à l'extérieur une cour et un hangar de 45m² en guise de dépendance. Immeuble avec compteurs électricité individuels, double vitrage en grande partie dans l'immeuble cependant travaux à prévoir dans l'ensemble des logements (électricité et ceux visant à améliorer la performance énergétique), assainissement collectif à mettre aux normes. Des aides et subventions peuvent être mobilisables selon votre projet (à étudier) Revenus immédiats avec le local commercial - Fort potentiel de revalorisation après travaux - Secteur recherché dans un village dynamique. Taxe foncière : 858 € Un premier échange est indispensable pour découvrir tout le potentiel de cet immeuble. Une vidéo complète du bien pourra vous être transmise après qualification de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 240 mq

Dimensione del lotto: 375 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 426

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623467

