



## Et si vous aviez une maison... au prix d'un appartement ? – Choisy-le-Roi Gondole Sud



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 499,905.93

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Choisy-le-Roi
Cap:	94600
Pubblicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Et si, pour le même budget, vous pouviez profiter d'une maison récente avec jardins et terrasse, sans voisins au-dessus ni en dessous et sans charges de copropriété ?  
Située au Gondole Sud cette maison de 2017 de 110m<sup>2</sup> habitable environ et 120m<sup>2</sup> de surface utile environ est une véritable alternative à l'appartement, idéale pour ceux qui souhaitent plus d'espace et de confort au quotidien.  
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un agréable jardin à l'arrière.  
La maison propose : 4 chambres, dont 2 suites parentales avec salle d'eau  
Une organisation sur plusieurs niveaux, parfaite pour séparer les espaces de vie et de nuit  
Une salle de bain avec baignoire  
Plusieurs WC pour plus de confort au quotidien  
Une buanderie  
Côté extérieur : Deux espaces extérieurs : un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand terrain  
Et ce n'est pas tout : Stationnement couvert + espace de rangement en sous-sol  
Les + qui font la différence :  
Aucun voisin au-dessus ou en dessous  
Maison récente, pas de gros travaux à prévoir  
Un vrai compromis entre appartement et maison  
Idéal pour un premier achat ou pour gagner en confort de vie  
À proximité des commerces, écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 110 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628763

