



CAUDERAN PRIMROSE / PLACE MOSCOU / MAISON DES ANNEES 30 / 3 CHBRES / 122M2 / JARDIN / PISCINE / DEUX DEPENDANCES !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 820,268.18

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bordeaux
Cap: 33200
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Coup de cœur assuré !
Nouveau sur le marché, nichée à deux pas de la place Moscou et de ses commerces, dans le quartier prisé de Caudéran Primrose, cette charmante maison bourgeoise des années 30, de style échoppe, saura immédiatement vous séduire.
Déployée sur 122 m² en R+1, sur une parcelle d'environ 219 m², elle vous accueille dès l'entrée avec un espace de rangement, avant de vous dévoiler une cuisine entièrement équipée et aménagée, puis un généreux séjour/salle à manger de 30 m² agrémenté d'un insert Richard Le Droff installé en 2014. La belle hauteur sous plafond et le parquet ancien confèrent à l'ensemble un cachet indéniable. Complètement ce niveau : un espace buanderie, un WC et un pratique rangement sous l'escalier.
À l'étage, trois grandes chambres de 12, 13 et 19 m², avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.
Côté extérieur, une terrasse en bois ouvre sur un jardin arboré et sa piscine au sel de 7 x 2,5 m, d'une profondeur de 1,20 m, idéale pour profiter des beaux jours. Une dépendance de 16,5 m², équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC et de son propre compteur, offre une belle autonomie pour accueillir amis ou famille dans les meilleures conditions. Un cabanon d'environ 6 m² complète l'ensemble pour y ranger outils et moteur de piscine.
Écoles, commerces Jules Ferry, place Moscou, tennis, bus... tout est à portée de main. Une location de garage est par ailleurs possible dans le secteur.
Ce bien nécessite de petits travaux de remise au goût du jour, une belle occasion d'y apposer votre touche personnelle.
Un produit rare dans le secteur, à visiter sans tarder !

Merci de privilégier le contact téléphonique pour toute demande d'information



ou de visite (les messages via les sites d'annonces peuvent parfois être bloqués).

Possibilité d'un accompagnement financier personnalisé via notre partenaire, disponible 7j/7 de 8h à 20h.

NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ? Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1923

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 122 mq

Dimensione del lotto: 219 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628499

