



APPARTEMENT 1/2 PIECES - 38 M2 AVEC CAVE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 179,129.96

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Épinay-sur-Seine
Cap: 93800
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Situé à Épinay-sur-Seine (93800), limite Enghien-les-Bains et Saint-Gratien, cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents. La ville regorge de charme avec ses nombreux espaces verts, ses commodités à proximité, et ses bonnes connexions de transports en commun. Idéalement localisé, ce bien se trouve à quelques pas des commerces, écoles et services essentiels, assurant confort et praticité au quotidien.

Cet appartement d'une surface habitable de 38 m² dispose d'une configuration astucieuse. Composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre cosy ainsi que d'une salle d'eau avec WC attenants et de plusieurs rangements, il offre un espace de vie fonctionnel. De plus, la présence d'une cave permet un espace de rangement supplémentaire. Un pied-à-terre idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un nid douillet à Épinay-sur-Seine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	38 mq
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	382
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628228

