



Maison charentaise à fort potentiel évolutif



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 185,491.66

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Mosnac
Cap: 17240
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Située à Mosnac (17240), commune de moins de 500 habitants, cette charmante maison en moellon de pierre se trouve dans un environnement rural, offrant calme et tranquillité, idéal pour les amoureux de la campagne. La propriété bénéficie d'une exposition Nord-Sud et est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Les aménagements extérieurs comprennent un jardin, ainsi qu'un abri pour voitures et deux dépendances attenantes d'environ 70 m² et 140 m², permettant un potentiel d'agrandissement ou la possibilité de création de logements supplémentaires, pour investissement locatif.
 Vous ne serez qu'à 6 min de St Genis de Saintonge et ses commodités, 13 min de Pons et de Jonzac avec sa gare SNCF, ainsi qu'à 30 min de Saintes et 1h de Bordeaux.

 Cette maison d'une surface habitable de 82 m², se compose comme suit :
 - au premier étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour créant une atmosphère conviviale, une chambre avec placard et une salle d'eau avec w.c,
 - au deuxième étage, une seconde chambre mansardée avec placard intégré.

 Chauffage et production d'eau électrique + Poêle à pellets
 Menuiseries en PVC double vitrage
 Fosse septique

 Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1864



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	82 mq
Dimensione del lotto:	1400 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	297
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627924

