



## Maison de ville – Proche commodités – Niort



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 171,858.91

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Située à Niort, à proximité immédiate de Centre Hospitalier de Niort, des commerces (boulangerie, bureau de tabac) et des écoles, cette charmante maison de ville sur trois niveaux saura vous séduire par son potentiel et son emplacement pratique au quotidien.

Cette maison se compose de :  
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte (ou aménageable selon votre projet)  
- 2 chambres réparties sur les étages  
- Une salle de bain et WC  
- Un espace fonctionnel optimisé sur 3 niveaux

Les + du bien :  
- Emplacement recherché, proche de toutes commodités  
- Stationnement possible à proximité immédiate  
- Idéal pour un premier achat  
- Parfait pour un investissement locatif (forte demande sur le secteur)

À visiter sans tarder !  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.  
DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	73 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627881

