



ELLE EST FAITE POUR VOUS- Maison moderne 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 456,074.32

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gastes
Cap: 40160
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

COUP DE CŒUR – Maison moderne avec piscine et autonomie énergétique à GASTES
Vous recherchez une maison où poser vos valises sans travaux, alliant confort, équipements haut de gamme et économies d'énergie ? Cette maison est faite pour vous. Située dans le village calme et agréable de Gastes, à proximité immédiate de l'école et des transports, elle bénéficie d'un emplacement idéal entre Biscarrosse, Parentis et le bassin d'Arcachon. Un extérieur exceptionnel de 800 m², pensé comme un lieu de vie. Exposée plein sud, la maison offre un véritable espace de détente : Piscine maçonnée 7x4 avec pompe à chaleur, nage à contre-courant, éclairage LED et volet électrique, liner armé. Terrasse bois de 70 m². Grande terrasse carrelée couverte avec pergola (60 m²). Jardin soigné avec arrosage automatique alimenté par un puits + abri de jardin + local à vélo. Un cadre idéal pour profiter en famille ou entre amis. Un intérieur moderne, spacieux et prêt à vivre. Pièce de vie lumineuse de près de 50 m² avec cuisine équipée de qualité. 4 chambres confortables avec rangements. Dont 1 Suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne- rangements. Salle de bain indépendante avec double vasque et grande douche à l'italienne XL. Garage aménagé de 20m² (salle de sport, bureau, chambre supplémentaire...). Possibilité d'installation d'un poêle ou d'une cheminée. Un vrai plus : performance énergétique et économies. Maison RT 2012. Chauffe-eau thermodynamique. Panneaux solaires (9 kW). Une maison moderne, économe et proche de l'autonomie énergétique. Localisation stratégique : 7 min de Parentis-en-Born. 17 min de Biscarrosse. 50 min d'Arcachon. 1h20 de Bordeaux. 1h45 de l'Espagne.



/>Pourquoi vous allez l'aimer
? Aucun travaux à prévoir
? Prestations rares sur le secteur
? Extérieurs exceptionnels
? Très bonne performance énergétique
? Une visite s'impose – bien rare sur le secteur. elle est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 103 mq

Dimensione del lotto: 800 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627599

