



## Lumineux T4 de 75m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 174,887.41

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ris-Orangis  
Cap: 91130  
Pubblicato: 26/03/2026

#### Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère en Immobilier vous propose :<br /><br />En exclusivité - Ce lumineux T4 de 75m2, situé dans un immeuble RÉCEMMENT RAVALÉ (isolation thermique), au 5e étage avec ascenseur, composé comme suit : <br /><br />Entrée avec placard de rangement, double séjour lumineux avec accès au balcon, cuisine fermée et équipée, 2 chambres (possibilité d'une 3e chambre), une salle de bain rénovée et un WC indépendant. <br /><br />Un séchoir et une cave accompagnent ce bien.<br /><br />Les plus : DPE C, double vitrage et volets roulants électriques, écoles, commerces, bus et gare à quelques pas. <br /><br />Charges de copropriété : 330 €/mois (eau chaude/froide, chauffage, ascenseur) <br />Taxe foncière : 1 300 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 900 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4032 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 400 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 75 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627572

