



Maison familiale 202 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 403,415.63

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Pontivy
Cap:	56300
Pubblicato:	26/03/2026

Descrizione:

Située sur les hauteurs de Pontivy, cette maison familiale de 202 m² bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Blavet, dans un environnement calme tout en restant proche du centre-ville.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², elle offre un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Construction solide (pierres, béton, ardoises), la maison dispose de nombreux espaces pratiques : grand garage, buanderie, cave, débarras et terrasse.

Elle se compose comme suit :

Sous-sol : grand garage, buanderie, débarras, cave
Rez-de-chaussée : terrasse, hall d'entrée, une chambre avec placard et salle de bain attenante, WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée rénovée, et petite véranda.
Étage : palier, WC, salle de bain avec placard, quatre chambres avec placards

Vie de plein pied possible avec une suite parentale eu RDC.

Maison des années 1970, saine, offrant de beaux volumes et un réel potentiel pour un projet familial.
Aucun travaux structurels ne sont à prévoir. La toiture est en très bon état, la chaudière récente est de très bonne qualité.

À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune



Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 202 mq
Dimensione del lotto: 1000 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627524

