



IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 665,367.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	26/03/2026

Descrizione:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne.

Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m², Local commercial : ~200 m² (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon

Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant

Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1950

Comune

Finito piedi quadrati: 260 mq

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625498

