



Maison Type 5 + grand garage 27 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 525,462.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Begles
Cap:	33130
Pubblicato:	26/03/2026

Descrizione:

Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des lignes C et F du tramway ainsi que de la gare de Bègles, venez découvrir cette maison de plain-pied de 146 m² construite en 2001, implantée sur une parcelle d'environ 520 m². Côté extérieur, vous profitez d'un jardin, d'une terrasse, d'un puits avec pompe pour l'arrosage et d'un très grand garage accessible directement depuis l'intérieur. Côté intérieur, la maison propose un grand séjour traversant d'environ 54 m² avec insert et climatisation, une cuisine indépendante attenante au salon, une arrière-cuisine, ainsi qu'un espace nuit composé de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et un second WC, le tout complété par un chauffage au sol et un très bon état d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	146 mq
Dimensione del lotto:	523 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622893

