



## Récent T3 avec garage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 428,624.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Annecy
Cap:	74000
Pubblicato:	26/03/2026

### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE<br /><br />Situé à Cran-Gevrier dans un écoquartier, cet appartement récent vous séduira par son emplacement central et sa qualité de vie. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun (bus), il offre un quotidien pratique et agréable. A moins de 5 min à vélo par la piste cyclable du centre d'Annecy. <br /><br />Au sein d'une résidence moderne construite en 2017, sécurisée avec interphone, ascenseur et accès PMR.<br /><br />Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> sans vis à vis, vue dégagée! <br /><br />Côté intérieur, cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage, se compose de :<br /><br />un séjour lumineux,<br />deux chambres confortables,<br />une salle de bain,<br />des WC séparés.<br /><br />Chauffage collectif dernière génération au bois.<br /><br />Prêt à habiter sans travaux!<br /><br />Un GARAGE en sous-sol est disponible en supplément.<br /><br />Vous recherchez un bien fonctionnel et moderne, dans un environnement calme, verdoyant et sans voitures, il constitue un cadre de vie idéal, un investissement de qualité.<br />A visiter sans attendre!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 66 mq

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621370

