



Maison de caractère rénovée – L'âme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 544,498.47

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Houdan
Cap:	78550
Pubblicato:	26/03/2026

Descrizione:

Au cœur du Pays Houdanais, derrière son portail, cette authentique maison en pierre du XVIII^e siècle dévoile un lieu de vie chaleureux, entièrement repensé pour allier confort moderne et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, le charme opère. Pierre apparente, volumes généreux, lumière traversante... une atmosphère unique où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie d'environ 45 m² constitue le cœur de la maison : un espace convivial et élégant, avec cuisine moderne ouverte, prolongée par un salon réchauffé par un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée offre également de beaux espaces fonctionnels : cellier, bibliothèque, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, ainsi qu'une superbe cave voûtée d'origine.

À l'étage, deux espaces nuit indépendants : le premier avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir ou créer une suite parentale. Le second propose une chambre avec salle de bains et rangements, dans une ambiance cosy.

À l'extérieur, une terrasse plein sud de 70 m² prolonge agréablement les espaces de vie. Le jardin, facile d'entretien, accueille un cabanon avec électricité, parfait pour un atelier ou un espace loisirs.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent authenticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1750

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 149 mq
Dimensione del lotto: 629 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610451

