



immeuble avec 3 studio idéal investisseur



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 136,124.62

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Sable-sur-Sarthe
Cap: 72300
Pubblicato: 26/03/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Sable-sur-Sarthe (72300), cet immeuble locatif à rénover offre un emplacement privilégié entre le château et la place de la mairie. Proche de toutes commodités, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter des commerces, restaurants et services de la ville. Cet immeuble de 90 m² sur un terrain de 168 m² est composé de trois logements à réaménager. Chaque unité comprend une cuisine et une salle d'eau au rez-de-chaussée, et une chambre à l'étage. Le bien dispose également d'une cour avec un garage fermé par un portail. Actuellement, le garage est loué 75 euros par trimestre. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre en état les logements A, B et C, incluant notamment des travaux de peinture et le remplacement de velux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 5,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DUMOULIN, Tél. : 0604420018, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 877 719 823

Costruito: 1948

Comune



Finito piedi quadrati: 90 mq
Dimensione del lotto: 168 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 852

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200952

