



## appartement à 900 m de la plage de la tour Solidor



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 370,822.24

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Publicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Merlin Corteyn vous propose un appartement d'exception, niché au cœur prisé de Saint-Servan-sur-Mer, au pied de tous les commerces, du marché et à seulement 900 mètres de la Tour Solidor et de la plage des Bas Sablons.<br /><br />Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété de charme, sans ascenseur, ce bien rare séduit par son atmosphère paisible et son élégance intemporelle. Dès l'entrée, un couloir spacieux avec rangements intégrés dessert une chambre confortable, une salle de bain raffinée, un WC indépendant ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée.<br /><br />La pièce de vie, exposée plein sud, baignée de lumière naturelle, offre un cadre chaleureux et convivial. Une autorisation du syndic permet d'envisager la création d'un balcon, ajoutant encore au potentiel de ce bien.<br /><br />À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC complète cet ensemble harmonieux. Un stationnement privatif extérieur au sein d'un parc arboré ainsi qu'une cave spacieuse viennent parfaire ce bien d'exception.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 68 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Costruito: 1978

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 54 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200526

