



## Proche plage et commerces !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 295,800.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Trebeurden
Cap:	22560
Pubblicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Venez donc déposer vos valises dans ce spacieux appartement de type F4. C'est un produit assez rare de part ses volumes et le fait qu'il dispose d'un jardin au SUD permettant de profiter un maximum des extérieurs. Sa proximité avec la plage et les commerces à pied le rend d'autant plus attractif. Il se compose d'une entrée lumineuse desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour/ salle à manger, 3 belles chambres, salle d'eau avec coin buanderie et W-C séparé. Vous disposez également d'un stationnement privatif. Fini les tours de 30 min en voiture avant de trouver une place. Vous l'aurez compris, ce produit n'attend que vous qui recherchez un pied à terre sur la côte de granit rose, où pour investir sur de la courte ou longue durée. Cerise sur le gâteau, il n'y a pas de charges de copropriété. Venez vite découvrir ce produit.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 251 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 85 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201032

