



## Maison de 6 pièces de 125m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 299,239.46

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ablis  
Cap: 78660  
Pubblicato: 26/03/2026

### Descrizione:

À 10 minutes d'Ablis, dans un village avec écoles, découvrez cette maison familiale de 125 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et fonctionnalité.  
Bien agencée, elle se compose de 6 pièces avec un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et agréable.  
La maison dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parmi lesquelles une suite parentale avec salle d'eau et dressing, permettant une véritable vie de plain-pied.  
Vous trouverez également une salle de bain ainsi que 2 WC séparés, apportant un confort optimal au quotidien.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 540 m<sup>2</sup> avec une très grande terrasse, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.  
Un garage complète ce bien.  
Côté équipements, la maison bénéficie de prestations modernes :  
- Pompe à chaleur  
- Climatisation  
- Poêle à granulés  
- Adoucisseur  
Une maison confortable, économique et parfaitement adaptée à la vie de famille, à proximité immédiate d'Auneau.  
Découvrez sans tarder.  
Vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite ? Je suis disponible 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Costruito: 1979

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 125 mq  
Dimensione del lotto: 540 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200965

