



## Maison Familiale de 132 m2 avec studio de 42 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 468,117.75

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Fondettes  
Cap: 37230  
Pubblicato: 26/03/2026

### Descrizione:

Maison familiale de 132 m2 dans un environnement calme et sans vis à vis offrant, au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon séjour (cheminée et insert), chambre avec salle d'eau attenante, toilettes, garage . A l'étage, palier, 3 grandes chambres, salle de bains, toilettes. Un studio en duplex de 42 m2 comprenant une kitchenette aménagée et une chambre avec salle d'eau et toilettes permet un complément de revenus d'environ 500 euros par mois. Le tout sur un agréable terrain de 829 m2 arboré et très bien entretenu. Catherine HURSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : TOURS. RSAC N° 402 475 784 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5930. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,90 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 385 000 €. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 800 € et 2 500 € par an.

Condizione: Must be reformed  
Costruito: 1995

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 132 mq  
Dimensione del lotto: 829 mq



---

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Number of Garages: 1  
Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/POGU-T5253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410227

