



## Maison - 45m<sup>2</sup> - Mennecy



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 186,314.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Mennecy
Cap:	91540
Publicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Charmante maison de ville rénovée de 45 m<sup>2</sup> dans un beau village au calme. Beaux volumes.

Vous cherchez un lieu où poser vos valises sans le moindre souci ? Découvrez cette adorable maison de ville , entièrement rénovée, où chaque espace a été pensé pour allier confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, laissez vous séduire par un séjour baigné de lumière, un espace chaleureux qui invite à la détente. La cuisine attenante, entièrement équipée, a été aménagée pour rendre votre quotidien aussi fluide qu'agréable.

Au premier étage, un bureau de 7 m<sup>2</sup> vous attend : un coin idéal pour télétravailler ou laisser libre cours à votre créativité. Une salle d'eau avec WC , toute neuve, complète cet étage avec modernité et élégance.

Au deuxième étage, la chambre sous les toits (10 m<sup>2</sup> Loi Carrez, 13 m<sup>2</sup> au sol) offre une atmosphère douce et intime, parfaite pour des nuits paisibles. Aucun travaux à prévoir , juste le plaisir de vous installer et de profiter !

Une maison prête à vivre , qui n'attend plus que vous. Contactez nous pour une visite et laissez vous charmer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

Costruito:	1900
------------	------

### Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	45 mq



---

Dimensione del lotto: 40 mq

## Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Numero di piani: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58651

